



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-03/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						61 471,95
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,87	57,28	4	229,10
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,87	1 695,06	1	1 695,06
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,87	88,24	13	1 147,07
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,83	50,72	4	202,86
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,07	39,30	13	510,85
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,80	9,00	4	36,00
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,57	3 790,75	1	3 790,75
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	69,12	207,36	4	829,44
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,07	3 157,80	1	3 157,80
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,07	282,44	22	6 213,68
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,07	2 630,07	5	13 150,35
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	22	1 369,50
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	22	436,26
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	127,50	0,31	39,53	12	474,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,40	55,20	20	1 104,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,40	112,00	12	1 344,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	150,80	0,40	60,32	2	120,64
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	496,00	0,45	223,20	5	1 116,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	1 105,00	0,45	497,25	12	5 967,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	1,79	247,02	2	494,04
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	1,79	501,20	2	1 002,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	1 105,00	2,00	2 210,00	2	4 420,00
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,23	489,19	4	1 956,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,75	487,50	4	1 950,00
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,77	40,62	22	893,64
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,17	60,68	22	1 334,96
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	133,90	0,44	58,92	22	1 296,15
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	156,38	237,70	22	5 229,35

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					4 545,03
Замена автоматов (заменяли держатели и плав. вставки)		шт	4,00	484,38	1 631,36	3 568,88
Замена лампочек (2 п. тамбур, 1/2 эт., возле входа; 5 эт., 3 п. у п/я)		шт	4,00	74,09	513,87	810,23
Замена стартера (прим.) (2 п. 5 эт.)		шт	1,00	125,68	40,24	165,92
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					189,00
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	2,93	34 545,87
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,25	2 361,55
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,08	1 842,66
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-7 691,19
ОДН за г/воду (корректировка за апрель 2019г.)			1,00	-127,56	-127,56
ОДН за г/воду (корректировка за февраль 2019г.)			1,00	-92,73	-92,73

ОДН за г/воду (корректировка за июль 2019г.)			1,00	-7 470,90	-7 470,90
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 145,00	2,40	5 148,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,51	17 803,50
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

127 431,13

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Навеска водосточных труб	м.п	26 480,49	по КС-2, реконструкция водостока 3 п.
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

29 480,49

- Всего за период с **01.03.2020г.** по **31.03.2020г.** выполнено работ на общую сумму **156 911,62** (Сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот одиннадцать рублей 62 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель Совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

